

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПУТЕВОК № _____

г-к. Анапа

«__» _____ 2025 г.

ООО "ПАРК-ОТЕЛЬ ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ", в лице генерального управляющего Гринько Максима Олеговича, действующего на основании доверенности №1 от 10.01.2025, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Путевка – документ, подтверждающий право на получение комплекса услуг по организации отдыха (туристского продукта), установленных Продавцом на официальном сайте Продавца (далее – сайт Продавца).

1.2. Аннулирование – отказ Покупателя от забронированной путевки.

1.3. Турист- лицо, прибывающее в Парк-отель «Лазурный берег» (далее по тексту- «Гостиница») для получения забронированных Покупателем услуг (непосредственный получатель услуг).

1.4. Дополнительные услуги – услуги, оказываемые Туристу Продавцом или привлеченным Продавцом лицами, вне рамок настоящего договора, на основании отдельного договора или заявки Туриста, поступивших в адрес Продавца.

1.5. Акция (спецпредложения) – специальные договорные условия, стимулирующие реализацию путевок и услуг.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору Продавец обязуется оказать Туристам Покупателя комплекс услуг по организации отдыха в Парк-отеле «Лазурный берег» (Адрес: 353456, Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, дом № 234), а Покупатель обязуется оплатить и принять эти услуги в сроки, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

При выполнении обязательств, определенных настоящим договором, Продавец действует в интересах лиц, указанных Покупателем в заявке (Туристов). Право Туристов, на получение забронированных и оплаченных услуг, оформляется Продавцом в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором путем выдачи Путевки. Выдача Путевок Покупателю производится после их полной оплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо внесения денежных средств в кассу Продавца.

Оплата за дополнительные услуги, предоставленные Туристам вне рамок договора, осуществляется в месте предоставления услуг по установленным расценкам.

Перечень Туристов (потребителей, получателей услуг) по настоящему договору указывается Покупателем в Заявке, в следующем виде: «Фамилия Имя Отчество полностью, дата и место рождения» – по каждому Туристу.

2.2. Настоящий договор составлен в соответствии с требованиями ГК РФ, ФЗ от 24 ноября 1996 г. N 132-ФЗ "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации», а также другими нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации на момент их опубликования.

2.3 Покупатель гарантирует Продавцу, что до подписания настоящего договора Покупатель получил согласие всех вышеперечисленных Туристов на предоставление услуг по настоящему договору, а также их согласие на обработку и хранение их персональных данных Продавцом, в письменном виде.

2.4. Продолжительность, дата начала и окончания оказания услуг:

Расчетный час 12:00 текущих суток по местному времени.

Дата и время заезда Туристов в гостиницу: _____ 2025 г., с 14:00 текущих суток по местному времени.

Дата и время выезда Туристов: _____ 2025 г., до 12:00 текущих суток по местному времени.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ, ТУРИСТОВ

3.1 Покупатель обязан направить Продавцу заявку на бронирование услуг в письменной форме. Заявка должна быть подписана уполномоченным представителем Покупателя.

Покупатель обязан полностью оплатить услуги в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором, до начала оказания услуг.

3.2 Покупатель и Туристы обязаны принять услуги по настоящему договору.

3.3 Покупатель и Туристы обязаны предоставить Продавцу все необходимые для заключения и исполнения настоящего договора документы, в том числе документы, удостоверяющие их личность, в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995 г. N 713, Правилами осуществления миграционного учета иностранных граждан и лиц без гражданства в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15 января 2007 г. N 9 "О порядке осуществления миграционного учета иностранных граждан и лиц без гражданства в РФ".

3.4 Покупатель и Туристы обязаны внимательно ознакомиться и согласиться с Правилами проживания в отеле и иными внутренними регламентирующими документами, связанными с оказанием услуг, перечнем оказываемых по настоящему договору услуг.

3.5 Покупатель обязан, при изменении сроков оказания каждой из забронированных и подтвержденных услуг, предоставить письменное согласование с Продавцом, без которого лицам, указанным в заявке, не будут предоставлены услуги позже/раньше указанного срока.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

4.1 Продавец по настоящему договору собственными силами и средствами, либо с привлечением третьих лиц, обязан предоставить Туристам для проживания номер (номера) в Парк-отеле «Лазурный Берег», согласно условий настоящего договора.

Категория номера, предоставляемые удобства (оборудование номера) определяются в Приложении №1 к настоящему договору.

4.2. В стоимость путевки по настоящему договору входят следующие услуги:

- Проживание в номере выбранной категории
- 3-разовое питание по системе «шведский стол»
- Промежуточное питание в кафе-баре "Plombir"
- Детское и диетические меню
- Безалкогольные напитки, алкогольные напитки местных кубанских производителей
- Wi-fi на всей территории Парк-Отеля
- Два бассейна с пресной водой
- Собственный оборудованный пляж
- Ежедневная детская и взрослая анимация
- Детские батуты
- Детские площадки
- Подростковый клуб "Game Bunker"
- Детский клуб "Маленькое королевство"
- Кинотеатр на траве
- Спортивные площадки
- Спортивный комплекс
- Уличные тренажеры
- Бесплатный прокат самокатов, велосипедов, детских кроваток и горшков
- Медицинский пункт
- Библиотека
- Багажная комната

4.3 Продавец гарантирует, что условия проживания и питания в Парк-отеле «Лазурный Берег», соответствуют государственным стандартам (ГОСТ, СНИП) и требованиям безопасности.

4.4 Продавец до подписания настоящего договора ознакомил Покупателя и Туристов с Правилами проживания и иными внутренними регламентирующими документами, связанными с оказанием услуг, перечнем оказываемых Туристам по настоящему договору услуг, а Туристы и Покупатель согласились с перечнем и стоимостью этих услуг.

5. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1 Стоимость путевки (путевок) по настоящему договору актуальна на момент бронирования и заключения настоящего договора и составляет: _____ руб., с учетом скидок в размере ___%.

Оплата забронированных и подтвержденных услуг, должна производиться в рублях в течение 5 банковских дней после выставления счета Продавцом.

5.2 Стоимость услуг, оплачивается Покупателем путем 100%-ой предоплаты, путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца, либо путем оплаты наличными денежными средствами в кассу Продавца (в пределах лимита наличного расчета между Продавцом и Покупателем, в размере 100 000 рублей по одному договору).

5.3 В случае несоблюдения условий и сроков оплаты Покупателем до начала оказания услуг, настоящий договор считается незаключенным. Продавец снимает с себя ответственность по выполнению обязательств по настоящему договору и имеет право отказать в размещении Туристов, указанных в подтверждении брони.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1 В случае неисполнения Покупателем и Туристами условий настоящего договора (полной или частичной не оплаты услуг, несоблюдения правил проживания в отеле и иных условий настоящего договора), Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор), без компенсации расходов Покупателю и потребовать от него компенсации убытков.

6.2. В случае несвоевременного отказа от бронирования (менее чем за 14 дней до заезда), опоздания или не заезда Туриста, с Покупателя взимается плата за фактический простой номера (места в номере), но не более чем за сутки.

В случае аннулирования путевки Покупателем за 14 дней до заезда и более, Продавцом возвращается вся поступившая сумма за путевки.

При этом денежные средства возвращаются Покупателю на банковские реквизиты счета, с которого была произведена предоплата, если другое не было указано в заявлении на возврат.

6.3 в случае опоздания Туристов Покупателя более чем на сутки, в случае не уведомления Исполнителя о причинах опоздания, в случае отсутствия уважительной причины, возврат денежных средств за неиспользованные дни не производится, перерасчет не предусмотрен.

При досрочном выезде, стоимость неиспользованных дней возвращается в полном объеме.

6.4 в случае несоблюдения Туристами правил пожарной безопасности и правил проживания в отеле, Продавец имеет право на прекращение в одностороннем порядке настоящего договора и выселение таких Туристов с письменным разъяснением причин выселения и возмещения Покупателем ущерба, нанесенного Продавцу. Всю ответственность, в этом случае, несут Туристы.

6.5 в остальных случаях стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему договору согласно действующего законодательства РФ.

6.6 Все возникающие споры стороны будут разрешать путем переговоров. В случае не достижения согласия все споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

В данном случае обязательно предъявление претензии. Срок рассмотрения претензии – 14 дней, с момента ее получения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по договору.

7.2. В случае несоблюдения условий и сроков оплаты до начала оказания услуг договор считается незаключенным, и Продавец снимает с себя ответственность по выполнению обязательств по настоящему договору.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате происшествий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.2 При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащими уполномоченными на то представителями сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

10.3. В случае не поступления оригинала договора к Исполнителю, при наличии полной оплаты по счету, договор считается договором оферты, подписанным Покупателем.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

**ООО "ПАРК-ОТЕЛЬ ЛАЗУРНЫЙ
БЕРЕГ"**

Адрес: 353456, Краснодарский край,
Анапский район, г. Анапа,
Пионерский проспект, дом № 234, офис 2
ОГРН 1182375008287
ИНН/КПП 2301096437/230101001
Р/с 40702810110730001126
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ

(ПАО)

к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

Генеральный управляющий
ООО "ПАРК-ОТЕЛЬ ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ"

_____ Гринько М.О.
М.П.